

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO PARA REFORMA DO CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE Dr. CARLOS GENTILE DE MELLO



AP 3.2

Rua Bicuíba, nº 181, Engenho Novo

MAIO/2024

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO.....	4
2	DESCRIÇÃO DO PROJETO	4
3	SERVIÇOS	8
3.1	SERVIÇOS TÉCNICOS.....	8
3.1.1	<i>Projetos executivos.....</i>	<i>8</i>
3.1.2	<i>Projetos “as-built”</i>	<i>9</i>
3.2	VEDAÇÕES	10
3.2.1	<i>Alvenaria de Tijolos</i>	<i>10</i>
3.2.2	<i>Parede em Gesso Acartonado da sala de Saúde Bucal</i>	<i>10</i>
3.3	ESQUADRIAS E FERRAGENS.....	11
3.3.1	<i>Esquadrias metálicas.....</i>	<i>11</i>
3.3.2	<i>Esquadrias em vidros</i>	<i>12</i>
3.3.3	<i>Esquadrias em madeira.....</i>	<i>13</i>
3.3.4	<i>Ferragens</i>	<i>13</i>
4	REVESTIMENTOS	13
4.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES	13
4.1.1	<i>Normas gerais.....</i>	<i>13</i>
4.1.2	<i>Pinturas e texturas</i>	<i>14</i>
4.1.3	<i>Revestimentos cerâmicos.....</i>	<i>15</i>
4.2	REVESTIMENTOS DE PISOS E RODAPÉS	16
4.2.1	<i>Normas gerais</i>	<i>16</i>
4.3	REVESTIMENTOS DE TETO	19
4.3.1	<i>Normas gerais</i>	<i>19</i>
4.3.2	<i>Forro de gesso acartonado e modulados (removíveis)</i>	<i>20</i>
5	LOUÇAS E METAIS.....	21
5.1	LOUÇAS.....	21

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

5.2	METAIS.....	21
5.3	COMPLEMENTOS.....	21
5.4	BANCAS	21
6	INSTALAÇÕES PREDIAIS	22
6.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	22
6.1.1	<i>Equipamentos de iluminação.....</i>	<i>22</i>
6.2	TELEFONIA, LÓGICA E SONORIZAÇÃO	23
6.3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	23
6.3.1	<i>Reservatórios superiores.....</i>	<i>23</i>
6.4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	24
6.5	INCÊNDIO	24
6.6	CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	25
7	IMPERMEABILIZAÇÃO.....	25
8	COMUNICAÇÃO VISUAL	26
9	PAISAGISMO	27
10	RECEBIMENTO DA OBRA.....	28
10.1	TESTES GERAIS E ARREMATES	28
10.2	CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DA OBRA	28

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

1 APRESENTAÇÃO

Estas especificações têm por finalidade orientar a elaboração de planilha orçamentária e a organização do processo licitatório para a OBRA PARA REFORMA DO CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE Dr. CARLOS GENTILE DE MELLO, localizada na Área de Planejamento 3.2, na Rua Bicuíba, número 181, Engenho Novo, Rio de Janeiro – RJ – 20715-350.

Este documento baseou-se no projeto básico de arquitetura, 32.15-PB-pr01-TER-Geral-ARQ-r01, 32.15-PB-pr02-P01-Geral-ARQ-r00, 32.15-PB-pr03-TER-Geral-TET-r01, 32.15-PB-pr04-TER-Geral-COB-r00, desenvolvido para reforma da unidade.

2 DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto básico de arquitetura para reforma do Centro Municipal de Saúde prevê a recuperação dos ambientes mantendo as mesmas configurações existentes.

O acesso principal dos usuários à Unidade permanecerá no mesmo local, entre o prédio principal e as instalações da saúde bucal. Nele estará localizado o acolhimento que interliga a espera para atendimento e os demais serviços. Em todas as áreas cobertas, haverá a retirada de toda a cobertura existente, para refazimento da mesma, com novos caimentos, telhas e calhas, tudo em concordância com o novo projeto de arquitetura. Haverá execução de novas calhas para comportar pelo menos duas pessoas para realização da manutenção e limpeza da mesma, bem como propiciar acesso para manutenção dos aparelhos de ar condicionados, sem necessidade de acesso por sobre as telhas da nova cobertura.

Esta Unidade é composta por duas edificações, constituídas em estrutura convencional sendo: prédio principal e o prédio anexo, interligados por área

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

coberta, fechada e climatizada com cobertura independente para cada setor, estas coberturas serão apoiadas sobre estruturas metálicas a serem executadas de acordo com o novo layout. Onde houver lajes, serão executadas novas calhas mais larga, com dimensões demonstradas em projeto e substituição da cobertura existente por uma nova com telhas de aço pré-pintada. Onde não houver lajes serão executadas treliças em estrutura metálica ou em perfis metálicos, para apoio das novas calhas e da nova cobertura com telhas metálicas termo-acústicas tipo sanduíche (telha-forro ou telha-telha) as calhas serão confeccionadas em concreto sobre laje estruturada em Steel deck conforme especificado em projeto.

Esta unidade vem sofrendo com diversos tipos de vazamentos e infiltrações decorrentes de adaptações realizadas ao longo de sua vida útil. Este projeto para realização das obras de intervenção prioriza os principais itens os quais não poderão deixar de ser realizados, como:

- Criação de drenagem junto ao escovário e a sala de saúde bucal para impedir a infiltração de água que escorre pelo piso do escovário e sala de saúde bucal, proveniente das chuvas que descem pela pedra e a parede enchendo o piso do escovário, a sala de saúde bucal e dependendo da intensidade das chuvas, desce pela rampa ultrapassa o ralo linear colocado na parte mais baixa da rampa, atingindo a circulação interna do prédio principal;

Na área contigua a divisa do lote, junto a sala da saúde bucal, será executado rebaixamento na rocha, criando-se calha para recolhimento das águas da chuva provenientes do terreno situado a montante, pois hoje a água que escorre sobre a rocha, oriundas do terreno vizinho, infiltram sob a parede e alagam a sala da suade bucal, circulações, escovário e por vezes algumas áreas internas do prédio principal, desta forma com estas

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

intervenções, sugeridas toda a água será direcionada a rede de A.P. situada fora dos limites do terreno da unidade.

- Tratamento com produto impermeabilizante por injeção química na parede divisória ao lado direito do salão de espera, onde faz divisa com o lote vizinho, que se encontra acima da cota de piso desta unidade de saúde e na parede do depósito da farmácia que está semi-enterrado, estando em contato direto com a terra, sendo que nesta ultima deverá ser demolida parede de dry-wall construída sobre a parede existente a qual deverá ser tratada, estas áreas estão demarcadas no projeto de arquitetura.
- Tratamento com produto impermeabilizante por pintura nas paredes do Consultório ESF4 do prédio principal, sendo que para tal deve ser demolida a parede em dry-wall construída sobre a parede a ser tratada, junto à janela e neste caso específico o tratamento deverá se estender as demais paredes;
- Instalação de sistema de climatização do depósito da farmácia deverá atender a ABNT NBR 7256: 2022 e demais normas pertinentes e o equipamento deverá atender ao controle de temperatura através de climatização do ambiente, desumidificação para controle da umidade e filtragem com tomada de ar exterior a fim de manter a qualidade do ar.
- Como existem diversos pontos de vazamento na cobertura e as calhas hoje existentes, que não atendem a demanda de fluxo de água durante chuvas, mesmo que em pequeno volume, a solução encontrada para que se resolva definitivamente este problema, é a retirada de toda a cobertura hoje existente e colocação de novas telhas e refazimento das calhas nas dimensões adequadas, conforme consta do projeto a fim de facilitar a limpeza e desobstrução das descidas. Nas áreas onde houver laje serão refeitas as calhas com as dimensões de projeto com a reinstalação de telhas singelas de aço pré-pintadas na cor branca e nas áreas onde não há laje, serão

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

executadas estruturas de sustentação da cobertura e como fundo das calhas serão utilizados forma tipo “Steel Deck” que servirá de apoio para as paredes laterais que servirão de base para a nova impermeabilização. Nestas áreas as telhas terão isolamento termoacústico em EPS, tipo “telha-telha” ou “telha –forro” o que proporcionará maior conforto térmico;

Essas telhas são fabricadas a partir de bobinas de aço pré-pintadas, por meio de um sistema contínuo de pintura multicamadas denominado “coil-coating”. O aço pintado com essa tecnologia passa por várias etapas, desde um excepcional pré-tratamento, incluindo a limpeza total da superfície, a aplicação de revestimento químico de conversão (fosfatização) e, dependendo do processo, passivação ou aplicação de um selante químico, que irá garantir a perfeita ancoragem da tinta ao aço e proteção contra a corrosão. Em seguida, uma aplicação rigorosamente controlada de primer, tintas e filmes protetivos, produzirá um material de alta qualidade, próprio para sofrer transformações posteriores, tais como: conformação, corte e dobra, quando da fabricação das telhas, sem danos às superfícies pintadas e também durante o processo de montagem e instalação das telhas.

Alguns benefícios do uso de telhas pré-pintadas são: durabilidade, flexibilidade, garantia de qualidade, excelente estabilidade e consistência da cor e brilho, atendimento a requisitos ambientais;

Onde determinado em projeto será previsto a instalação de película de controle solar 3M, série Night Vision, ou equivalente técnico, (conforme previstas em projeto) em área de fechamento da escada de acesso a administração da unidade que fica a exposição solar excessiva principalmente na parte da tarde. Estas películas serão aplicadas sobre o fechamento em vidro que será executado.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

3 SERVIÇOS

3.1 Serviços técnicos

3.1.1 Projetos executivos

Deverão ser elaborados pela empresa contratada para execução da obra, os projetos executivos a seguir relacionados e outros que por força de necessidade precisem ser confeccionados: Projeto de Estrutura para sustentação das novas calhas e telhas de cobertura, tanto dos prédios como dos entremeios, Projeto de Instalações Elétricas de todas as áreas onde houver intervenções e nas que se façam necessárias; Projeto Hidrossanitário para adequação aos novos “lay-out’s” das áreas com intervenções e para águas pluviais das coberturas; Projeto de Telefonia e Lógica adequando todas as necessidades da unidade; Projetos de Ar Condicionado de todas as áreas, em especial da farmácia situada no subsolo e para o remanejamento das unidades condensadoras existentes e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, para aprovação junto ao CBMERJ. Qualquer modificação no escopo destes serviços deverá ser justificada e submetida à apreciação e aprovação da CEA e da fiscalização do contrato.

Deverá ser elaborado projeto executivo de arquitetura, considerando o desenvolvimento do projeto básico anexo e da compatibilização entre todos os projetos complementares. No projeto deverá ser detalhado tudo que for necessário para a racionalização na aplicação dos materiais, de modo a aperfeiçoar a construção e a futura manutenção. O projeto deverá estar em conformidade com a RESOLUÇÃO RDC nº 50/2002, ABNT NBR nº 7256/2021, ABNT NBR nº 9050/2020, as recomendações estabelecidas pelos órgãos públicos e concessionários de serviços públicos, código de obras e edificações do Rio de Janeiro, normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, regulamentos do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-BR), Conselho

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) e quaisquer outra que se faça necessária.

3.1.2 Projetos “as-built”

Caso haja, por solicitação da fiscalização ou por necessidades encontradas no local da obra, alteração de qualquer das especificações propostas, deverá ser elaborada pela empresa contratada, após o término da obra, o projeto “as-built” das disciplinas de arquitetura, instalações e de todas as outras áreas que forem necessárias.

Qualquer modificação deverá ser justificada e submetida à apreciação da CEA e fiscalização, antes da sua execução, sob pena de refazimento dos serviços sem custo adicional para a contratante e sem possibilidade de aditivo por serviços extras.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

3.2 Vedações

3.2.1 Alvenaria de Tijolos

3.2.1.1 As alvenarias deverão ser confeccionadas com tijolos cerâmicos furados 8x18x28cm quando nos ambientes internos e Blocos de concreto 19x19x39cm na área da drenagem junto ao núcleo da saúde bucal, deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados em projeto; todas as fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a ponta de colher. Os vãos das portas, janelas e ventilações deverão ser providos de vergas e/ou contra-vergas de concreto armado. Para a fixação de esquadrias de portas de madeira, serão empregados tacos de madeira de lei embutidos na espessura da alvenaria com espaçamento máximo de 80 cm ou espuma expansiva de poliuretano baixa expansão que possui baixa proporção de expansão em relação ao seu volume normal. Esta deve ser aplicada para vedação de pequenas medidas no nosso caso nos vãos entre o vão da alvenaria e a aduela ou caixilho da esquadria. A superfície que irá receber a espuma precisa estar devidamente limpa e seca, para que a aderência da espuma não seja comprometida;

3.2.2 Parede em Gesso Acartonado da sala de Saúde Bucal

Na área indicada, prever vedação da sala com sistema Drywall, incluindo proteção termo-acústico, interna em lã de rocha, para maior eficiência energética o tornando a conta de energia mais baixa. Isso porque este tipo de isolamento retém e/ou retarda a transferência de calor. Por isso, funciona excepcionalmente bem no inverno e no verão. Além desta característica o isolamento de lã de rocha é resistente a altas temperaturas pode suportar cerca 800°C sem derreter e não obstante, resiste à água, assim como também a repele. Portanto, é perfeito para áreas com muita umidade ou chuvas, fazendo um ótimo trabalho repelindo a água

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

sendo também resistente a mofo o que é importante visto o local onde está empregado.

Os locais onde será aplicado estão constando do projeto arquitetônico e deverá para este fechamento desta divisória, placas cimentícias sobre placas OSB.

3.3 Esquadrias e ferragens

3.3.1 Esquadrias metálicas

De acordo com projeto será feito uma abertura (2.30 x 1.20m) no muro que antecede a Farmácia e instalado neste vão Nylofor, permitindo desta forma a ventilação desta área.

As esquadrias metálicas, bem como os demais serviços de serralheria, deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as determinações do projeto básico, no que diz respeito ao seu dimensionamento, funcionamento, localização e instalação.

Todos os serviços de serralheria deverão ser executados exclusivamente por mão de obra especializada e com a máxima precisão de cortes e ajustes, de modo a resultarem em peças rigorosamente em esquadro, com acabamentos esmerados e com ligações sólidas e indeformáveis.

As esquadrias metálicas, bem como as demais peças de serralheria, deverão ser executadas exclusivamente com material de primeira qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado e absolutamente isento de qualquer tipo de defeito de fabricação, utilizando-se exclusivamente os fins indicados nos respectivos detalhes, ficando vedado o emprego de elementos compostos, não previstos em projeto, obtidos pela junção de perfis singelos, através de solda ou qualquer outro meio.

Todos os perfis de chapas a serem utilizados nos serviços de serralheria, deverão apresentar dimensões compatíveis com o vão e com a função da esquadria, de modo a constituírem peças suficientemente rígidas e estáveis. Não será permitida a execução de emendas intermediárias para a obtenção de perfis

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

com as dimensões necessárias, quando se tratar de emendas, para aproveitamento de material, não especificado no projeto arquitetônico.

As esquadrias de alumínio ou aço devem levar em conta as seguintes considerações:

As barras e perfis não apresentarão empenos - defeitos de superfície ou quaisquer outras falhas, devendo ter seções que satisfaçam, por um lado, do coeficiente de resistência requerido e atendam, por outro lado, ao efeito estético desejado.

A resistência dos perfis será prevista de acordo com as suas dimensões e funcionamento assim como condições climáticas, conforme a norma NB-606. As peças de alumínio ou aço terão pintura conforme especificado no projeto arquitetônico. As esquadrias deverão ter vedação das esquadrias deverá ser estudada a fim de permitir uma estanqueidade perfeita, impedindo a penetração do vento e águas pluviais. Ser entregues na obra, limpas, embaladas e absolutamente isentas de defeitos que prejudiquem a sua aparência. Todas as portas existentes deverão passar por revisão a fim de corrigir alguns problemas encontrados como: arriamento das esquadrias que estão encostando-se ao chão quando de sua abertura e correção de algum problema que possa ser encontrado quando da vistoria.

3.3.2 Esquadrias em vidros

A contratada deverá fornecer e instalar portas, janelas e visores em vidros comuns ou temperados, incolor, jateado ou conforme especificados em projeto espessura a ser definida em função das áreas das aberturas de vãos, obedecendo às normas específicas e a orientação do fabricante, nos locais indicados no projeto arquitetônico. Os vidros empregados nas obras deverão ser absolutamente isentos de bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos de fabricação. As placas de vidro não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

salientes, cantos quebrados) e nem apresentar folga excessiva em relação ao requadro e encaixe.

3.3.3 Esquadrias em madeira

A contratada deverá fornecer e instalar as portas, em madeira em conformidade com o estabelecido no quadro de esquadrias constante do projeto 32.15-PB-pr01-TER-Geral-ARQ.r01 ou sua revisão mais recente.

3.3.4 Ferragens

Todas as ferragens, tais como dobradiças, fechaduras, fechos etc., serão em latão de primeira qualidade e acabamento cromado fosco. Não serão toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, etc. Todas as portas a serem instaladas, receberão três dobradiças com anéis de reforço.

4 REVESTIMENTOS

4.1 Revestimentos de paredes

4.1.1 Normas gerais

A contratada deverá garantir que as superfícies a revestir sejam limpas e molhadas antes de qualquer revestimento, salvo casos excepcionais, definidos junto aos fornecedores. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

As superfícies das paredes em alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa 1:3, recobrindo-as totalmente a fim de criar uma superfície adequada a aderência do revestimento final.

Os revestimentos de argamassa, salvo os de emboço desempenado, serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco. Deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas, apumadas, alinhadas e niveladas com as arestas vivas.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Nas paredes que contêm tubulações de PVC, o emboço será executado em argamassa de cimento e areia 1:3, numa faixa que exceda 25cm de cada lado da tubulação, nas duas faces da parede estes somente poderão ser executados após todos os testes de estanqueidade das tubulações.

Os cantos verticais com acabamento em cerâmica ou pintura, deverão receber ser obrigatoriamente protegidos por meio de cantoneiras em PVC, abas de 2", até uma altura mínima de 2,00m, a contar do piso.

4.1.2 Pinturas e texturas

Pintura em paredes internas com tinta acrílica acetinada, na cor branco neve Coral, Suvinil ou equivalente técnico (inclusive lixamento, 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida lixadas e 2 demãos de acabamento); pintura em paredes internas com tinta acrílica acetinada na cor palha coral, Suvinil ou equivalente técnico (inclusive lixamento, 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida lixadas e 2 demãos de acabamento); fachada com pintura acrílica acetinada cor camurça, coral (ou equivalente técnico) e elementos de destaque com pintura acrílica pantone azul 7693c coral (ou equivalente técnico); os locais a serem utilizados estão especificados no projeto arquitetônico.

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimentos antes do início dos serviços. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas e serão cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a pintura.

A segunda demão de tinta e as subsequentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver perfeitamente seca. Quando não houver especificação do fabricante deverá ser observado um intervalo mínimo de 24 horas entre as

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

diferentes aplicações. As tintas aplicadas devem ser de primeira linha, de boa qualidade e produzidas por indústrias especializadas. Cada tipo de tinta é aplicado em suas características normais: cor, viscosidade, textura, etc. Caso sua aplicação seja à pistola, a tinta é diluída de acordo com as especificações do fabricante, empregando-se o diluente próprio ou recomendado.

As tintas devem sempre ser armazenadas na embalagem original, para facilitar, a qualquer momento, sua identificação; devem ser estocadas em locais frescos e secos, livres de intempéries.

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que sejam obtidas a coloração uniforme desejada e tonalidade equivalente, partindo-se dos tons mais claros, para os tons mais escuros.

Deverão ser evitados escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura, tais como tijolos aparentes, lambris que serão lustrados ou encerados, ferragens, aparelhos de iluminação e outros. Quando aconselhável deverão ser protegidos com papel, fita adesiva ou outro qualquer processo adequado principalmente nos casos de pintura efetuadas à pistola.

Os trabalhos de pintura externa ou em locais mal abrigados, não deverão ser executados em dias de chuva, ou após dias chuvosos, tendo-se que esperar a secagem total da superfície a ser pintada sob pena de refazimento dos serviços sem custo para a contratante.

4.1.3 Revestimentos cerâmicos

Revestimento cerâmico, parede do escovário sobre a banca, linha forma branco ac, 30x40cm, cor branca, da Eliane ou equivalente técnico;

A uniformidade de colocação das cerâmicas destinadas a um mesmo local será objeto de cuidadosa verificação sob condições de iluminação adequadas, recusando-se todas as peças que apresentem a mais leve diferença de tonalidade.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Depois de curado o emboço (cerca de 10 dias), inicia-se a colocação das cerâmicas. Essa colocação será efetuada de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas, de espessura mínima e tomadas com pasta pré-fabricada.

O assentamento será procedido a seco, com argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar a superfície do emboço e das de cerâmicas. Adiciona-se água à argamassa de alta adesividade, até obter-se consistência pastosa, ou seja, uma parte de água para três a quatro partes de argamassa. Deixa-se em seguida a argamassa assim preparada “descansar” por um período de 15 minutos, após o que se executa novo amassamento. O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 horas após seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos. A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre o emboço. Com o lado dentado da mesma desempenadeira de aço, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento das cerâmicas. Aplica-se antes de assentar as cerâmicas sobre a parede, uma camada de pasta pré-fabricada, na face oposta. O excesso será removido com um rodo, de forma que a superfície resulte completamente limpa. Com os cordões da argamassa de alta adesividade ainda frescos, efetua-se o assentamento das peças.

Uma vez aplicadas, as placas serão batidas com uma desempenadeira de madeira, de forma a obter-se aderência perfeita com a base. Após seis dias, lava-se a superfície com auxílio de uma brocha embebida em solução, a 10% de ácido muriático e, logo após, com água diversas vezes, enxugando-se em seguida, com panos limpos e secos.

4.2 Revestimentos de pisos e rodapés

4.2.1 Normas gerais

Revestimento do piso em Porcelanato antiderrapante PEI-5, cor Platino Concreto Natural, retificado, 60x60cm, Eliane ou equivalente técnico que mais se

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

aproxime do piso já existente, assentes com argamassa colante tipo ACIII Ligamax Performance da Eliane ou equivalente técnico, rejuntado com produto em pó mono componente tipo II junta plus super aditivado da Eliane ou equivalente técnico. Os locais a serem utilizadas estão especificados no projeto arquitetônico.

A contratada deverá garantir que todos os pisos laváveis tenham declividade de 1%, no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa para o perfeito escoamento de água e rodapés sempre em nível.

A colocação dos elementos do piso será feita de modo a deixar as superfícies planas, evitando-se ressaltos de um em relação ao outro. Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém-colocados, durante 2 dias, no mínimo. A argamassa de assentamento para ladrilhos cerâmicos nunca poderá ter espessura superior a 2,5 cm. Quando o desnível entre os pisos exigir maior espessura dessa argamassa, essa diferença será reduzida à condição permissível, com a aplicação de uma camada inicial de cimento e areia traço 1:5, que receberá a camada de assentamento somente após 7 dias, no mínimo, com prévia limpeza.

Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento estendida e o piso aplicado seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer por endurecimento da argamassa, quer pela perda de água de superfície. Cuidados especiais serão tomados em compartimentos excessivamente ventilados ou expostos a calor, devendo, quando tais fatos ocorrerem, serem protegidos os pisos já colocados. Maiores cuidados serão tomados nesses locais no tocante à quantidade de argamassa estendida.

Antes do lançamento da argamassa de assentamento, o lastro deverá ser lavado e escovado (somente com água limpa), devendo receber uma pasta de cimento e areia no traço 1:2 espalhado com vassoura. Após serem colocados os revestimentos, serão limpos, ficando 48 horas sem trânsito ou uso, após esse prazo,

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

serão rejuntados com nata de cimento, ou rejunte semiflexível e limpos com panos secos.

Antes da colocação de qualquer tipo de piso, a superfície da peça a ser aplicada deverá estar isenta de poeira e partículas soltas. A argamassa de regularização (contrapiso) será constituída por argamassa no traço 1:1:5 de cimento, cal em pó e areia. Para reduzir as tensões decorrentes da retração, a argamassa de regularização terá espessura de 20 mm ou, no máximo, 25 mm. Na hipótese de ser necessária espessura superior a 25 mm, a camada de regularização será executada em duas etapas. A segunda etapa só poderá ser iniciada após cura completa da argamassa da primeira.

O assentamento será procedido com argamassa de alta adesividade e constituído por uma mistura de cimento “PORTLAND”, areia graduada e aditivos especiais. No momento de seu emprego, a mescla de alta adesividade será misturada com água, na proporção de sete partes de mescla para duas de água. A mistura deverá “descansar” por 15 minutos e, para melhor uniformidade, ser novamente amassada antes do uso. A mescla poderá ser usada duas horas após o seu preparo, sendo vedada a adição de água e de outros ingredientes. Em seguida, retira-se o excesso de mescla com o lado denteado da desempenadeira, formando-se, concomitantemente, cordões que possibilitem o nivelamento dos ladrilhos.

Para o assentamento dos pisos com mescla de alta adesividade, não será necessário umedecer os mesmos. Após terem sido distribuídos sobre a área a pavimentar, os ladrilhos serão batidos com auxílio de maceta de borracha e/ou aparelho vibrante, As peças serão batidas uma a uma, com a finalidade de garantir a perfeita aderência com a pasta de cimento.

Antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento será procedida cuidadosa limpeza da pavimentação com serragem de madeira, a qual, depois de friccionada contra a superfície, será espalhada por sobre ela para proteção e cura.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão argamassa de rejuntamento. Para expansão e contração, além das juntas das peças, deverão ser previstas a cada 5 ou 10 metros, de acordo com o comprimento total, juntas com largura mínima de 3 mm, cuja profundidade deverá alcançar a laje ou lastro de concreto. As juntas de expansão/contração serão sempre necessárias nos encontros com paredes, pisos, colunas, vigas, saliências, reentrâncias etc. As juntas de expansão/contração receberão como material de enchimento, calafetador e selante que mantenham elasticidade permanente.

4.3 Revestimentos de teto

4.3.1 Normas gerais

Antes de ser iniciado qualquer serviço de aplicação de forro, deve ser assegurada inicialmente, a ausência de todo e qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração que porventura possa existir na área. Desta forma, deverão ser testadas todas e quaisquer canalizações ou redes coletoras de fluídos em geral, verificando-se os sistemas para a pressão recomendada em cada caso.

Antes de iniciar os serviços de aplicação do revestimento dos forros, deverá estar terminada a instalação de todos e quaisquer sistemas que, por força do projeto, estejam previstos entre a cobertura e o forro propriamente dito. Durante esta fase admitir-se-á apenas a instalação de fixadores, tirantes ou pendurais necessários para apoiar a estrutura de sustentação do forro. Os perfis do forro deverão ser fixados em estrutura auxiliar, que estará presa na estrutura do telhado, porém independente da mesma. O nivelamento dos perfis do forro somente será autorizado após o término de montagem e o teste de todas as instalações e sistemas acima deste. Após a verificação do nivelamento, será autorizada a aplicação das placas do forro que deverá ser executada em rigorosa observância às especificações do fabricante. A estrutura auxiliar de sustentação do forro deverá contemplar elementos que possam suportar luminárias, cortinas, persianas ou outro elemento

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

decorativo, que só poderão ser fixados no forro em locais previstos para esta finalidade, e que ofereça resistência.

4.3.2 Forro de gesso acartonado e modulados (removíveis)

Forro liso em placas de gesso acartonado, deverá ter estruturação espaçada a cada 40 cm, com perfis em aço galvanizado, acabamento em pintura acrílica acetinada sobre massa corrida na cor branca fabricação Coral ou Suvnil (ou equivalente técnico);

Forro modular removível em placas 62,5x62,5mm composto de painéis revestidos por película de PVC micro perfuradas, acabamento reto espessura 20mm, inclui perfis metálicos fixados ao teto por tirantes rígidos, em caso de vãos elevados entre o forro e o teto, recomenda-se utilizar estrutura auxiliar.

Nos locais indicados em projeto, será colocado forro de gesso acartonado em placas lisas, rejuntadas atendendo rigorosamente aos detalhes de arremate, chanfros e alinhamentos. As placas serão aparafusadas em perfilados galvanizados sustentados por perfis que será executado através de tirantes em arame galvanizado nº 18, fixados a estrutura auxiliar, previamente colocados sobre os painéis dos módulos. Para acabamento de todas as juntas serão utilizadas fita de papel Kraft embebidas em pasta de gesso, suficientemente plástica, para aplicação com espátula metálica. O acabamento deverá ser liso, sem emendas, e após secagem será aplicada demão de massa corrida para uniformização da textura do forro procedendo-se o devido lixamento para retirada de imperfeições e posterior aplicação de selador e pintura seguindo especificação deste memorial.

As luminárias e qualquer outra intervenção que por ventura devam existir no teto deverão seguir os novos posicionamentos do projeto de teto e deverão ser também e principalmente observadas as orientações e especificações do fabricante.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

5 LOUÇAS E METAIS

5.1 Louças

- Cubas em louça cor branca, de embutir, Oval 49x36,5cm, Fabricante Deca ou equivalente técnico. Cuba com design moderno e fabricado com material resistente e não absorvente a umidade.

5.2 Metais

- Torneira de fechamento automático, Decamatic 1173C ou equivalente técnico;
- Sifão flexível em metal cromado. Ligação flexível em inox trançado Deca ou equivalente técnico;

Nota: Todos os metais deverão ser cromados, de primeira qualidade.

5.3 Complementos

- Toalheiro de parede inter-folhado, linha INVOQ, cor branca, da Premisse ou equivalente técnico;
- Dispenser para sabonete líquido, linha INVOQ, cor branca, da Premisse ou equivalente técnico;
- Dispenser para papel higiênico rolo, linha INVOQ, cor branca, da Premisse ou equivalente técnico;

5.4 Bancas

- Banca em mármore branco nacional, 3cm de espessura com frontispício e saia, medindo 0,60 metros de largura, 3,00 metros de comprimento sendo 2,00 metros com furação para duas cubas e 1,00m com furação para uma cuba sendo este último com rebaixo para atendimento a pessoas com deficiência física. As alturas devem ser verificadas através do corte constante no desenho 32.15-PB-pr01-TER-Geral-ARQ.r01 ou sua revisão mais

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

recente. Esta será apoiada sobre alvenaria de tijolos cerâmicos de “1/2 vez” e apoios intermediários em estrutura de ferro.

6 INSTALAÇÕES PREDIAIS

6.1 Instalações elétricas

Estas instalações deverão ser executadas de acordo com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado para levantamento e cadastro das instalações existentes que não sofrerão alteração e reformulação e adaptação para a reforma proposta. Para a distribuição das instalações para iluminação e tomadas, a contratada deverá formar os ramais de distribuição, atendendo às indicações da planta de marcação de pontos constantes do projeto. Toda a tubulação deverá ser embutida salvo quando definido em contrário pela fiscalização e/ou pelo projeto.

6.1.1 Equipamentos de iluminação

A contratada deverá fornecer e instalar luminárias conforme especificado no projeto básico de arquitetura e/ou planilha orçamentária, as seguintes luminárias:

- a- Luminária de embutir com lâmpadas de led, potência 40w, em chapa de aço tratada com pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca, refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho. Modelo 2003 Itaim ou equivalente técnico.
- b- Luminária de embutir com lâmpadas led, potência 40w, em chapa de aço tratada com pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca, difusor em polietileno translúcido. Modelo 2105 Itaim ou similar.
- c- Luminária placa led de embutir corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em chapa de acrílico leitoso, potência 25w, cor branco frio.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

- d- Luminária de sobrepor para 1 lâmpada de led tubular T8, 9w, 4000K com refletor tipo aba lateral, corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca com soquetes anti-vibratórios;
- e- Refletor led slim 30w branco frio, uso externo
- f- Iluminação de emergência 2 faróis 2200 lumens. H= teto

6.2 Telefonia, lógica e sonorização

Estas instalações deverão ser executadas de acordo com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado para levantamento e cadastro das instalações existentes que não sofrerão alteração e reformulação e adaptação para a reforma proposta. Para a distribuição das instalações de comunicação em geral, a contratada deverá formar os ramais de novos pontos e distribuição, atendendo às indicações da planta quanto aos pontos constantes e propostos no projeto de reforma. Toda a tubulação deverá ser embutida salvo quando definido em contrário pela fiscalização e/ou pelo projeto.

6.3 Instalações hidráulicas

Estas instalações deverão ser executadas de acordo com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado para levantamento e cadastro das instalações existentes que não sofrerão alteração e reformulação e adaptação para a reforma proposta. Toda a rede interna deverá ser executada com tubos e conexões de PVC marrom rígida do tipo soldável, atendendo aos pontos hidráulicos informados na planta de pontos do projeto básico.

6.3.1 Reservatórios superiores

Os reservatórios serão os mesmos existentes, sendo reativado o existente sobre o prédio principal, e para tal deverá ser refeita e testada toda a impermeabilização, assim como deverá ser avaliada e revisada a do reservatório

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

existente sobre o prédio anexo, procedendo-se com as adequações necessárias ao perfeito funcionamento.

Internamente será impermeabilizado conforme projeto específico a ser contratado pela adjudicada e em atendimento a ABNT NBR 9575:2010. O projeto executivo de impermeabilização, para os reservatórios e calhas, bem como os serviços decorrentes destes serviços, deve ser realizado por profissional legalmente habilitado e em todas as peças gráficas e descritivas do projeto executivo e projeto "como construído", devem constar os dados do profissional responsável.

6.4 Instalações sanitárias e águas pluviais

Estas instalações deverão ser executadas de acordo com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado para levantamento e cadastro das instalações existentes que não sofrerão alteração e reformulação e adaptação para a reforma proposta. As instalações de esgoto sanitário deverão ser executadas de forma a não permitir vazamentos, escapamentos de gases e com as declividades suficientes para impedir formação de depósitos no interior das canalizações. Tais instalações deverão permitir, com facilidade, a inspeção e desobstrução dos vários trechos e aparelhos sanitários. Toda a rede de esgoto sanitário será em PVC, SN Série Normal.

6.5 Incêndio

As instalações existentes deverão ser avaliadas e de acordo com laudo emitido por profissional qualificado, deverá ser contratado projeto executivo, com a finalidade de atender as normas do CBMERJ - Corpo de Bombeiro Militar do Estado do Rio de Janeiro. Serão projetados sistemas de proteção e combate a incêndio contando, se necessário com extintores, hidrantes, sprinklers, sinalização e iluminação de emergência e deverão obrigatoriamente atender as recomendações do órgão regulamentador e fiscalizador do Estado do Rio de Janeiro.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

6.6 Climatização e exaustão

Estas instalações deverão ser executadas de acordo com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado para levantamento e cadastro das instalações existentes que não sofrerão alteração e reformulando o sistema hoje existente a fim de atender as novas condições de colocação das condensadoras existentes e novas que vierem a ser remanejadas e instaladas. A climatização deverá ser feita através de ar condicionado em todos os ambientes, exceto sanitários, banheiros, expurgos, D.M.L., ou demais áreas molhadas sem ocupação permanente. Nos ambientes, onde não houver ventilação natural direta, a exaustão será feita mecanicamente.

Além dos sistemas mencionados acima há também o sistema de climatização do ambiente de estoque e dispensação da farmácia, que deverá atender com controle da temperatura e umidade a qualidade do ar, a ABNT NBR 7256:2022 e demais normas pertinentes.

As condensadoras deverão ser instaladas nas áreas externas já estando previsto local para acesso e manutenção das mesmas, conforme projeto, sem que haja necessidade de pisar sobre as telhas instaladas. Serão previstos drenos de coletas em todos os equipamentos. As águas provenientes dos drenos deverão ser interligadas a ralos sifonados ou a rede específica conforme indicado em fase de projeto executivo.

7 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização deve ser projetada de modo a evitar a passagem de fluidos e vapores pelas partes que requeiram estanqueidade. Estas podem ser integradas ou não a outros sistemas construtivos, desde que observadas normas específicas de desempenho que proporcionem as mesmas condições de estanqueidade;

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Proteger os elementos e componentes construtivos que estejam expostos ao intemperismo, contra a ação de agentes agressivos presentes na atmosfera ou no subsolo. Proteger o meio ambiente de agentes contaminantes por meio da utilização do sistema de impermeabilização;

O projeto foi concebido a fim de possibilitar o acesso às calhas e áreas impermeabilizadas e caso necessário que seja com o mínimo de intervenção nos revestimentos sobrepostos a ela, de modo a ser evitada, tão logo sejam percebidas falhas do sistema impermeável, a degradação das estruturas e componentes construtivos.

O projeto deve ser desenvolvido em conjunto e compatibilizado com os demais projetos de construção, tais como arquitetura (projeto básico e/ou executivo), estrutural, hidráulico, sanitário, águas pluviais, elétrico, revestimento dentre outros, de modo a serem previstas as correspondentes especificações em termos de tipologia, dimensões, cargas, ensaios e detalhes construtivos.

8 COMUNICAÇÃO VISUAL

Esta comunicação visual refere-se ao letreiro principal de identificação da unidade e que será executado em conformidade com as normas, especificações e projeto executivo, a ser contratado, tendo como base as diretrizes Núcleo de Comunicação Visual da Secretaria Municipal de Saúde. Este deverá ser desenvolvido de forma a prever que possível alteração de layout da fachada e que a sinalização possa ser remanejada sem a necessidade de intervenções severas sendo apenas necessário a desmontagem e remanejamento do mesmo, caso necessário;

Internamente deverá ser refeita a sinalização visual dos ambientes de forma a facilitar o deslocamento dos usuários sem maiores problemas. Deverão ser incluídos

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

neste serviço quando da contratação a diagramação visual estabelecida pelo projeto de incêndio e pânico.

9 PAISAGISMO

Os espaços de vegetação hoje existentes foram mantidos, visto que quase não há área livre na unidade. Logo se faz necessário a requalificação dessas áreas com serviços de ajardinamento que compreenderão o preparo e adubação da terra, fornecimento e plantio de espécies vegetais e elementos ornamentais. Especiais cuidados deverão ser tomados quanto aos sistemas de escoamento de águas de rega e tratamento que deverão ser refeitos em parte e desobstruídos onde necessário.

Após a limpeza das áreas de jardins, proceder-se-á à retirada cuidadosa dos detritos de construção, como restos de areia, pedra britada, argamassa, cacos de tijolos, telhas, latas, pregos, papel, etc., de forma a deixar livre toda a área nas quais houve intervenções.

As áreas a serem ajardinadas terão seu solo completamente revolvido por processos manuais numa profundidade de 20cm até obter-se superfície de granulação uniforme sobre estas serão acrescida camada de aproximadamente 20cm de espessura de terra vegetal adubada para nivelamento dos jardins hoje existentes. Deverão ser empregados adubos orgânicos naturais compatíveis com a natureza do solo e com o tipo de vegetação definida no projeto executivo. Caso seja necessário, a execução de mureta a fim de aumentar a área para colocação de terra vegetal, estas deverão ser executadas em conformidade com as já existentes.

Os serviços de plantio das diversas espécies vegetais deverão contar com a integral responsabilidade e manutenção por parte da Contratada durante, no mínimo, 90 dias após a conclusão dos serviços com a substituição de qualquer espécie em caso de perda da mesma.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

10 RECEBIMENTO DA OBRA

10.1 Testes gerais e arremates

A Contratada deverá considerar em seu custo verba relativa a testes gerais e arremates necessários após a conclusão dos serviços, principalmente de instalações. A fiscalização deverá avaliar a necessidade de quais testes e os arremates serão necessários, sendo que todas as áreas onde houver intervenções deverão ser avaliadas.

10.2 Condições de recebimento da obra

Para recebimento da obra deverão ser atendidos no mínimo os itens abaixo:

- Entrega de todos os projetos, contemplando toda a unidade, com “As Built” das áreas ou especificações que durante a execução forem alterados, estando estes em escala e em conformidade com as normas da ABNT, contemplando todos os detalhes que se fizerem necessários;
- Todos os projetos executivos desenvolvidos para execução dos serviços, assim como suas atualizações deverão ser entregues em 2 (duas) vias impressas e arquivo eletrônico dwg em versão 2013 ou anterior;
- Todos os ambientes onde houver intervenções ou que venham a ser afetados pela obra, deverão estar limpos, prontos para serem ocupados, livres de entulhos, materiais ou equipamentos de construção e com todas as áreas desembaraçadas das instalações provisórias de obra;
- Todos os pisos, paredes com revestimentos hidráulicos, bem como os pisos de cerâmica e de cimento, deverão ser lavados com sabão neutro, e deverão ficar isentos de manchas ou outros tipos de sujidades mesmo que superficiais;

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

- Todos os vidros lavados e íntegros, assim como as ferragens devem estar limpos isentas de tintas ou qualquer outro tipo de sujeira sem riscos ou amassados e em perfeito funcionamento a que se destinam;
- Todos os aparelhos de refrigeração e exaustão, onde houver intervenções, deverão estar limpos e devidamente instalados e em perfeito funcionamento;
- Com todas as tubulações de água, esgoto e águas pluviais, testadas contra entupimentos, vazamentos ou quaisquer outras imperfeições;
- Com referência as outras instalações, as luminárias devem estar instaladas, com o sistema elétrico funcionando perfeitamente, tanto nos quadros como nos interruptores, tomadas e pontos de luz; os pontos de lógica, telefonia e comunicação, deverão ser testados antecipadamente verificando-se a conexão com os hoje existentes, a fim de se detectar qualquer problema a tempo de possíveis correções;
- O sistema de combate e prevenção a incêndio deverá ser testado antes de ser posto em “carga”, diminuindo desta forma qualquer tipo de intercorrência.

RONALDO ARANHA OLIVEIRA

Gerência de Engenharia e Arquitetura

CAU A-22956-3

Arquiteto – Gerente II

Matrícula 11/248.039-0